

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 36/25/КТ
на проверку технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов

г. Можайск

«20» января 2025 г.

Индивидуальный предприниматель Трегубов С.А., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Трегубова Сергея Александровича, действующего на основании ОГРНИП 322583500022724, с одной стороны, и ЖСК "СПАРТАК", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Волянок Надежды Михайловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик обязуется провести проверку, методом телеинспекции, технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов, на объектах Заказчика, согласно перечню, указанному в Приложении 1 к данному Договору (далее – работы).

1.2. Проверка технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов на объекте Заказчика (работы) производится в соответствии с согласованным сторонами графиком (Приложение 1), который является неотъемлемой частью договора.

1.3. Выполненные работы оформляются двусторонним Актом приемки выполненных работ, подписанным Сторонами в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается Подрядчику, второй экземпляр после подписания остается у Заказчика.

2. ОБЪЕМ И СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Объем и стоимость работ по данному договору определяется, как общая сумма всех выполненных работ за весь период действия договора. Объем и стоимость работ по данному договору определяется на основании данных актов выполненных работ.

2.2. Стоимость выполняемых Подрядчиком работ (услуг) составляет:

- проверка методом телеинспекции многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Можайск, пос. Колычёво, д. 30, составляет 8 000 (восемь тысяч) руб. без учета НДС.
- прочистка одного общедомового вентиляционного канала (с крыши, либо с тех. этажа) составляет 300 (триста) рублей за 1 (один) вентиляционный канал, либо дымоход.
- стоимость удаления сложных и труднодоступных засоров в канале, определяется по соглашению сторон, но не менее 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей за один засор.

Стоимость работ указана без учета НДС в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

2.4. Оплата за выполненную работу производится по безналичному расчёту на основании выставленного Подрядчиком Заказчику счета и Акта приемки выполненных работ в течение 5 (пять) календарных дней с даты подписания Акта Заказчиком.

3. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Заблаговременно согласовать с Заказчиком срок проведения проверки вентиляционных каналов и дымоходов не менее чем за 5 (пять) календарных дней до ее начала.

3.1.2. Провести проверку методом телеинспекции, технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов на объектах Заказчика.

3.1.3. При обнаружении непригодности вентиляционных каналов и дымоходов к использованию и после согласования с Заказчиком стоимости и сроков дополнительных работ, произвести мероприятия с целью очистки вентиляционных каналов и дымоходов.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Заблаговременно согласовать с Подрядчиком срок проведения плановой проверки вентиляционных каналов и дымоходов не менее чем за 5 (пять) рабочих дней до ее начала.

3.2.2. Обеспечить не менее чем за 3 (три) рабочих дня до начала проверки соответствующее уведомление проживающих, квартиросъемщиков и владельцев квартир о дне (календарной дате) проведения проверки. По мере возможности на момент проведения проверки обеспечить нахождение в своих квартирах проживающих квартиросъемщиков и владельцев квартир. Предоставить Подрядчику беспрепятственный допуск на крыши, либо технические этажи домов для проведения телеинспекции вентиляционных каналов и дымоходов. В случае если выполнение работ по настоящему договору полностью или частично невозможно по вине Заказчика, в том числе, в случае необеспечения доступа в жилые помещения, Заказчик оплачивает работы по настоящему договору полностью, в том числе, невыполненные по вине Заказчика.

3.2.3. При необходимости направить своего представителя для участия в проверке вентиляционных каналов и дымоходов, обеспечить доступ представителей Подрядчика к месту проверки (квартиру) и оказывать содействие при проведении ими регламентных работ и выполнения своих обязательств по договору.

3.2.4. Принять от Подрядчика выполненную работу сразу же, после уведомления Заказчика об окончании работ.

3.2.5. Оплатить работы по цене, указанной в п. 2.2. настоящего договора, в течение 5 (пять) календарных дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ.

4. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. В случае несвоевременной оплаты выполненных работ (услуг) по требованию Подрядчика Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в виде пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от суммы просроченной задолженности, за каждый календарный день просрочки, до даты полного погашения задолженности.
- 4.2. В случае просрочки оплаты выполненных работ (услуг) свыше 30 календарных дней с момента подписания Акта приемки выполненных работ Заказчик по требованию Подрядчика обязан уплатить неустойку в виде штрафа в размере 10 000,00 (десять тысяч) рублей. Штраф начисляется сверх пеней, указанных в пункте 4.1 настоящего договора.
- 4.3. Уплата штрафных санкций не освобождает Заказчика от выполнения своих обязательств, предусмотренных п.2.4. договора.
- 4.4. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы, включая, но не ограничиваясь, землетрясение, наводнение, пожар, тайфун, ураган и другие стихийные бедствия, военные действия, массовые заболевания и действия органов государственной власти и управления и другие обстоятельства, не зависящие от сторон. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения договора и не зависеть от воли сторон, должны быть подтверждены документально.
- 4.5. По окончании указанного в п.4.2. события стороны должны исполнить обязательства по настоящему договору, если в таком исполнении не утрачена надобность.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Стороны при исполнении настоящего договора руководствуются законодательством РФ. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
- 5.3. Претензии и иные юридически значимые сообщения могут быть направлены Сторонами друг другу одним из нижеперечисленных способов:
- письмом на электронный почтовый ящик (e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия претензии в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения – такое письмо считается полученным адресатом в день его отправки;
 - ценным письмом с описью вложения по адресу места нахождения (места жительства) Стороны;
 - передача лично Стороне или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.
- 5.4. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.
- 5.5. Стороны допускают представление скан-копий документов и иных юридически значимых сообщений, направленных и полученных в рамках настоящего договора по электронной почте, в качестве доказательств при разрешении споров.
- 5.6. Стороны обязуются ограничить доступ посторонних лиц к своим электронным почтовым ящикам. Стороны презюмируют, что именно Сторона, с чьего электронной почтового ящика направлено сообщение, его направила.
- 5.7. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, взаимные претензии рассматриваются сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней после вручения либо получения почтового отправления, либо получения претензии по электронной почте. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.
- 6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.
- 6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до «31» декабря 2025 г.
- 6.4. Договор считается пролонгированным на один год на тех же условиях, если ни одна из сторон договора не заявила о расторжении договора за один месяц до окончания срока договора.
- 6.5. Подобное продление срока действия договора может быть использовано неоднократно.